

## Directiva 025: Tabla de Referencia

Tenencia / Tipo de préstamo	Directiva	Tipo of Acción	Fecha de acción permitida
Residencial	Sección 5	Nuevas acciones sumarias de desalojo basadas en la posesión continua después del vencimiento del plazo del arrendamiento, de conformidad con NRS 40.250	1 de agosto de 2020
Residencial	Sección 5	Nuevas acciones sumarias de desalojo para un inquilino "at will" (Inquilino con un contrato de arrendamiento sin plazo fijo de duración), de conformidad con NRS 40.251 (1) (a) (3)	1 de agosto de 2020
Residencial	Sección 5	Nuevas acciones sumarias de desalojo basadas en la asignación o subarrendamiento contrario al arrendamiento, de conformidad con NRS 40.2514	1 de agosto de 2020
Residencial	Sección 5	Nuevas acciones sumarias de desalojo basadas en "waste" (Uso nocivo o destructivo del bien inmueble por parte del inquilino), de conformidad con NRS 40.2514	1 de agosto de 2020
Residencial	Sección 5	Nuevas acciones sumarias de desalojo basadas en negocios ilegales, de conformidad con NRS 40.2514	1 de agosto de 2020
Residencial	Sección 5	Nuevas acciones sumarias de desalojo basadas en "nuisance" (el uso irrazonable, injustificado y / o ilegal de la propiedad, que causa inconvenientes o daños a otros, ya sea a individuos y / o al público en general) , de conformidad con NRS 40.2514	1 de agosto de 2020
Residencial	Sección 5	Nuevas acciones sumarias de desalojo basadas en violaciones de las leyes de sustancias controladas, de conformidad con NRS 40.2514	1 de agosto de 2020
Residencial	Sección 5	Nuevas acciones sumarias de desalojo basadas en el incumplimiento por parte del inquilino de una condición o pacto de arrendamiento (excluyendo la falta de pago de la renta, pero incluyendo la falta de pago en virtud del Anexo al contrato de arrendamiento / Pagaré), de conformidad con NRS 40.2516	1 de agosto de 2020
Residencial	Sección 7	Continuación de las acciones sumarias de desalojo que se están adjudicando actualmente cuando se ha presentado la declaración jurada del inquilino, en base a la posesión continua después del vencimiento del plazo del arrendamiento, de conformidad con NRS 40.250	1 de agosto de 2020
Residencial	Sección 7	Continuación de las acciones sumarias de desalojo que se están adjudicando actualmente cuando se ha presentado la declaración jurada del inquilino, para un inquilino "At will" (Inquilino con un contrato de arrendamiento sin plazo fijo de duración) , de conformidad con NRS 40.251 (1) (a) (3)	1 de agosto de 2020
Residencial	Sección 7	Continuación de las acciones sumarias de desalojo que se están adjudicando actualmente cuando se ha presentado la declaración jurada del inquilino, en función de la asignación o subarrendamiento contrario al arrendamiento, de conformidad con NRS 40.2514	1 de agosto de 2020
Residencial	Sección 7	Continuación de las acciones sumarias de desalojo que se están adjudicando actualmente donde se ha presentado la declaración jurada del inquilino, en base a "Waste" (Uso nocivo o destructivo del bien inmueble por parte del inquilino), de conformidad con NRS 40.2514	1 de agosto de 2020
Residencial	Sección 7	Continuación de las acciones sumarias de desalojo que se están adjudicando actualmente cuando se ha presentado la declaración jurada del inquilino, en base a negocios ilegales, de conformidad con NRS 40.2514	1 de agosto de 2020
Residencial	Sección 7	Continuación de las acciones sumarias de desalojo que se están adjudicando actualmente cuando se ha presentado la declaración jurada del inquilino, en base a "nuisance" (el uso irrazonable, injustificado y / o ilegal de la propiedad,	1 de agosto de 2020

		que causa inconvenientes o daños a otros, ya sea a individuos y / o al público en general), de conformidad con NRS 40.2514	
Residencial	Sección 7	Continuación de las acciones sumarias de desalojo que se están adjudicando actualmente cuando se ha presentado la declaración jurada del inquilino, en base a violaciones de las leyes de sustancias controladas, de conformidad con NRS 40.2514	1 de agosto de 2020
Residencial	Sección 7	Continuación de las acciones sumarias de desalojo que se están adjudicando actualmente cuando se ha presentado la declaración jurada del inquilino, debido a que el inquilino no cumplió una condición o pacto de arrendamiento, de conformidad con NRS 40.2516	1 de agosto de 2020
Residencial	Sección 12	Nuevas acciones ilegales de retención basadas en ejecución hipotecaria / venta, de conformidad con NRS 40.255 (1) - (4) *	1 de julio de 2020
Residencial	Sección 14	Continuación de las acciones ilegales de retención que actualmente se adjudican en base a la ejecución hipotecaria / venta, de conformidad con NRS 40.255 (1) - (4) *	1 de julio de 2020
Residencial	Sección 12	Nuevas acciones ilegales de retención que buscan la posesión del inmueble o daños de conformidad con NRS 40.250, NRS 40.251 (1) (a) (3), NRS 40.2514 y NRS 40.2516	1 de agosto de 2020
Residencial	Sección 14	Continuación de las acciones ilegales de retención que buscan la posesión del inmueble o daños de conformidad con NRS 40.250, NRS 40.251 (1) (a) (3), NRS 40.2514 y NRS 40.2516	1 de agosto de 2020
Residencial	Sección 6	Los cargos por pagos atrasados se pueden cobrar, pero no de manera retroactiva (tenga en cuenta que los propietarios nunca pueden cobrar cargos por pagos atrasados o pagos por falta de pago del alquiler que venció entre el 30 de marzo de 2020 y el 31 de agosto de 2020)	1 de septiembre de 2020
Residencial	Sección 7	Continuación de las acciones sumarias de desalojo que se están adjudicando actualmente cuando se ha presentado la declaración jurada del inquilino, en base a desalojos "sin causa", de conformidad con NRS 40.251 *	1 de septiembre de 2020
Residencial	Sección 7	Continuación de las acciones sumarias de desalojo que se están adjudicando actualmente cuando se ha presentado la declaración jurada del inquilino, en base a la falta de pago de la renta que venció antes del 30 de marzo de 2020, de conformidad con NRS 40.253 *	1 de septiembre de 2020
Residencial	Sección 18	Nuevas acciones sumarias de desalojo por falta de pago de la renta, de conformidad con NRS 40.253 *	1 de septiembre de 2020
Residencial	Sección 18	Nuevas acciones sumarias de desalojo "sin causa", de conformidad con NRS 40.251 *	1 de septiembre de 2020
Alojamiento Transitorio	Sección 15	"Lockouts" (Bloqueos de acceso) para lugares de alojamientos públicos de conformidad con el Capítulo 651 del NRS (hoteles comunes, moteles, pensiones o casas de alojamientos)	25 de junio de 2020
Comercial	Sección 8	"Lockouts" (Bloqueos de acceso al inmueble comercial) comerciales autorizados por NRS 118C.200 *	1 de julio de 2020
Comercial	Sección 9	Nuevas acciones de desalojo sumarias basadas en la falta de pago del alquiler, de conformidad con NRS 40.2542 *	1 de julio de 2020
Comercial	Sección 9	Nuevas acciones ilegales de retención, de conformidad con NRS 40.290-40.420 *	1 de julio de 2020
Comercial	Sección 10	Se pueden cobrar cargos por pagos atrasados, pero no de manera retroactiva (tenga en cuenta que los propietarios nunca pueden cobrar cargos por pagos atrasados o pagos por falta de pago del alquiler que venció entre el 30 de marzo de 2020 y el 30 de junio de 2020)	1 de julio de 2020

Comercial	Sección 11	Continuación de las acciones sumarias de desalojo que se están adjudicando actualmente cuando se ha presentado la declaración jurada del inquilino, en base a la falta de pago de la renta, de conformidad con NRS 40.2542*	1 de julio de 2020
Comercial	Sección 11	Continuación de las acciones de retención ilegales que se están adjudicando actualmente, de conformidad con 40.290-40.420 *	1 de julio de 2020
Lote de casas prefabricadas	Sección 12	Nuevas acciones de retención ilegal que buscan la terminación de un contrato de alquiler o arrendamiento de un lote de casas prefabricadas en un parque de casas prefabricadas con base en los motivos establecidos en NRS 118B.200 (1) (b) - (g)	1 de julio de 2020
Lote de casas prefabricadas	Sección 12	Nuevas acciones de retención ilegal que buscan la terminación de un contrato de alquiler o arrendamiento de un lote de casas prefabricadas en un parque de casas prefabricadas con base en los motivos establecidos en NRS 118B.200 (1) (a)	1 de agosto de 2020
Lote de casas prefabricadas	Sección 14	Continuación de las acciones de retención ilegales que buscan la terminación de un contrato de alquiler o arrendamiento para un lote de casas prefabricadas en un parque de casas prefabricadas con base en los motivos establecidos en NRS 118B.200 (1) (b) - (g)	1 de julio de 2020
Lote de casas prefabricadas	Sección 13	Se pueden cobrar cargos por pagos atrasados, pero no de manera retroactiva (tenga en cuenta que los propietarios nunca pueden cobrar cargos por pagos atrasados o pagos por falta de pago de la renta que vencen entre el 30 de marzo de 2020 y el 31 de julio de 2020)	1 de agosto de 2020
Lote de casas prefabricadas	Sección 14	Continuación de las acciones ilegales de retención que actualmente se adjudican en base a acciones que buscan la terminación de un contrato de alquiler o arrendamiento para un lote de casas prefabricadas en un parque de casas prefabricadas con base en los motivos establecidos en NRS 118B.200 (1) (a)	1 de agosto de 2020
Ejecuciones hipotecarias	Sección 9	Nuevos procedimientos de ejecución hipotecaria comercial *	1 de julio de 2020
Ejecuciones hipotecarias	Sección 11	Continuación de los procedimientos de ejecución hipotecaria comercial *	1 de julio de 2020
Ejecuciones hipotecarias	Sección 18	Todos los procedimientos de ejecución hipotecaria residencial *	1 de septiembre de 2020